

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY)

NAMA PENERBIT	:	PT Bank Maybank Indonesia, Tbk
NAMA PRODUK	:	Pembiayaan Properti Komersial
JENIS PRODUK	:	Kredit/Pembiayaan
MATA UANG	:	IDR (Rupiah)
DESKRIPSI PRODUK	:	Pembiayaan Investasi Non Revolving

FITUR UTAMA PRODUK

Limit Pembiayaan	:	Rp100.000.000,- sd Rp80.000.000.000,-
Tujuan Pembiayaan	:	Investasi
Tipe Fasilitas	:	Pembiayaan Berjangka (PB)
Jangka Waktu	:	maksimal 15 tahun
Suku Bunga/ Imbal Hasil	:	8% - 10% per tahun/per <i>annum</i> (p.a) <i>floating</i> atau sesuai kebijakan Bank
Jenis Agunan yang dibiayai	:	ruko, rukan, kantor, gudang, pabrik, mesin

MANFAAT

1. Memenuhi Kebutuhan Investasi Usaha
2. Membantu Mengatur Arus Kas Usaha
3. Mempermudah Transaksi Usaha

RISIKO

1. Pelunasan dipercepat sebelum fasilitas jatuh tempo akan menimbulkan biaya *penalty*/denda
2. Keterlambatan dalam pembayaran kewajiban (bunga/imbal hasil/pokok/angsuran), akan menimbulkan denda keterlambatan dan akan dicatat pada sistem SLIK pada Otoritas Jasa Keuangan
3. Bila tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian, agunan dapat diambil alih
4. Suku bunga/imbal hasil dapat berubah sewaktu-waktu mempertimbangkan tingkat suku bunga/imbal hasil Bank Indonesia (BI), pasar, dan kebijakan Bank.

BIAYA

Biaya Provisi/ advisory	:	1 % per tahun/per <i>annum</i> (p.a) dari Limit pembiayaan atau sesuai kebijakan Bank
Biaya Administrasi	:	Rp1 juta - Rp10 juta atau sesuai kebijakan Bank
Biaya penyimpanan jaminan/ Custody	:	Rp250 ribu per tahun
Biaya Taksasi/ penilaian jaminan	:	Rp600 ribu per lokasi jaminan atau sesuai dengan ketentuan KJPP rekanan
Biaya Pengikatan & jaminan	:	Tergantung limit pembiayaan dan jumlah jaminan yang diberikan
Biaya Asuransi	:	Sesuai ketentuan atau tagihan dari asuransi rekanan
Biaya Keterlambatan	:	4% per bulan



Maybank



@MaybankID



Maybankid

☎ 1500611 atau +6221 78869811 (dari luar negeri) ✉ customercare@maybank.co.id



Humanising
Financial Services



Maybank Syariah

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan yang harus dilengkapi

1. Bentuk Badan Usaha berupa Perusahaan atau Perorangan
2. Memiliki pengalaman usaha selama min. 2 tahun.
3. Usia min. 21 tahun dan maks. 70 tahun saat pembiayaan berakhir.
4. Warga Negara Indonesia (WNI).
5. Tidak termasuk dalam Daftar Hitam Nasional (DHN)
6. Pembiayaan digunakan untuk tujuan produktif

Dokumen pendukung pengajuan

Dokumen	Perorangan	Badan Hukum (PT, CV)
Form Aplikasi Permohonan Kredit/Pembiayaan	√	√
KTP Pemohon (termasuk pasangannya bila sudah menikah dan pemilik jaminan/pengurus & pemegang saham)	√	√
Surat Nikah/Cerai/Akte Kematian/Perjanjian Pisah Harta (jika ada)	√	
NPWP	√	√
Surat Izin Usaha	√	√
Rekening Bank 6 bulan terakhir	√	√
Akta Pendirian Perusahaan beserta perubahannya dan akta terakhir		√
Surat Keputusan Menteri Kehakiman dan HAM		√
Dokumen Jaminan: Sertifikat HM/HGB, PBB Tahun Terakhir, Izin mendirikan bangunan (IMB)	√	√

dokumen yang diberikan harus sesuai dengan kondisi aslinya, kekurangan dokumen dapat menghambat proses pengajuan dan analisa pembiayaan

Penyampaian pertanyaan dan pengaduan melalui:

- Maybank Customer Care: 1500611 atau +622178869811 (dari luar negeri)
- Customer Care Email: customercare@maybank.co.id

SIMULASI

Contoh Simulasi Total Pembayaran Angsuran perbulan:

Tipe Fasilitas : Pembiayaan Berjangka (PB)
 Limit Fasilitas : Rp5.000.0000.000,-
 Tenor Fasilitas : 120 bulan
 Suku Bunga/ imbal hasil : 9% per tahun/per annum (p.a)

bulan ke-	sisa Limit terpakai (Rp)	Total Angsuran (Rp)	Pokok (Rp)	Bunga/ Imbal hasil (Rp)
0	5.000.000.000,-			
1	4.974.162.113,-	63.337.887,-	25.837.887,-	37.500.000,-
2	4.948.130.442,-	63.337.887,-	26.031.671,-	37.306.216,-

Catatan: Simulasi hanya berupa estimasi, besar angsuran perbulan dipengaruhi oleh besar *limit*, suku bunga/ imbal hasil, dan tenor fasilitas

INFORMASI TAMBAHAN

1. Biaya Pelunasan dipercepat sebesar 3% dari *outstanding*

DISCLAIMER

1. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("**Ringkasan**") ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("**Perjanjian**"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
2. Bank berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan yang berlaku di Bank dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
3. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
4. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

Versi Dokumen
Agustus 2024