

TEMPLATE RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY)

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

NAMA PENERBIT	: PT Bank Maybank Indonesia Tbk (Maybank Indonesia)
NAMA PRODUK	: Maybank Leasing iB
JENIS PRODUK	: <ul style="list-style-type: none">• Pembiayaan untuk perolehan aset (<i>direct lease</i>)• Pembiayaan untuk memperoleh dana dari aset yang telah dimiliki Nasabah (<i>sale and lease back</i>)
MATA UANG	: Mata uang Rupiah dan mata uang Valas lainnya yang dilayani di Maybank Indonesia.
DESKRIPSI PRODUK	: Pembiayaan investasi dan modal kerja dengan skema akad IMBT. Al-Ijarah Al-Muntahiyah bi Al-Tamlik (IMBT) yaitu perjanjian sewa guna/manfaat dengan opsi pemindahan kepemilikan aset kepada Nasabah.

FITUR UTAMA PRODUK

Tujuan penggunaan	: Fasilitas pembiayaan Syariah yang dapat digunakan untuk investasi (<i>direct lease</i>) atau modal usaha (<i>sale and lease back</i>).
Pencatatan	: <ul style="list-style-type: none">• Bank sebagai Pemberi Sewa (Mu'jir) menyewakan aset kepada Nasabah (Musta'jir)• Selama masa periode sewa, Nasabah akan membayar biaya sewa secara teratur sesuai jadwal pembayaran sewa kepada Bank.• Pada saat berakhirnya periode sewa, Nasabah membeli aset dari Bank.
Jenis aset yang dibiayai	: <ul style="list-style-type: none">• Tanah dan Bangunan• Mesin pabrik/industri• Alat Berat• <i>Leasable</i> aset lainnya sesuai persetujuan Bank
Usia aset yang dibiayai	: <ul style="list-style-type: none">• Usia aset yang dibiayai tidak boleh melebihi usia ekonomis• Tenor maksimal pembiayaan adalah sampai akhir usia ekonomis aset tersebut• Usia ekonomis mengacu kepada ketentuan yang berlaku
Limit pembiayaan	Sesuai perhitungan kebutuhan pembiayaan investasi dan modal kerja yang disetujui oleh Komite Kredit/Pembiayaan.



☎ 1500611 atau +6221 78869811 (dari luar negeri) ✉ customercare@maybank.co.id



Humanising
Financial Services



Syarat & ketentuan berlaku.

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) & Bank Indonesia.

Jenis agunan :

- Pada prinsipnya, karena aset dicatatkan pada sisi Bank maka tidak diperlukan agunan kecuali disyaratkan lain oleh Komite Kredit.
- Jika Bank mensyaratkan adanya agunan tambahan, agunan dapat berupa tanah dan bangunan seperti: rumah, ruko, rukan, kantor, gudang, pabrik, tanah kavling disertai rencana pembangunan, serta agunan tunai

Tipe fasilitas : Pembiayaan Berjangka (PB)

Tenor pembiayaan :

Aset	Minimum	Maksimum
Mesin, Peralatan dan Kendaraan	2 tahun	5 tahun
Tanah dan Bangunan	7 tahun	10 tahun

Atau sesuai ketentuan yang berlaku dan persetujuan Bank.

Pelunasan dipercepat : Pelunasan sebagian tidak diperkenankan.

MANFAAT

1. Pembiayaan dengan prinsip sewa di mana pemilik aset (obyek IMBT) adalah Bank namun dokumen kepemilikan aset tetap atas nama Nasabah.
2. Pembayaran angsuran dicatat sebagai biaya sewa.
3. Sesuai dengan prinsip Syariah.

RISIKO

1. Adanya risiko pasar terkait perubahan *pricing (eq. rate)* Pembiayaan. *Eq. rate* atau *equivalent rate* adalah perkiraan tingkat keuntungan yang bisa diperoleh Nasabah pada produk keuangan Syariah, berdasarkan nisbah bagi hasil antara Bank dan Nasabah.
2. Adanya risiko dikenakan biaya pelunasan dipercepat jika terjadi penutupan fasilitas sebelum jatuh tempo.
3. Keterlambatan dalam pembayaran kewajiban (keuntungan/angsuran) akan menimbulkan biaya keterlambatan dan akan dicatat pada sistem SLIK (Sistem Layanan Informasi Keuangan) pada Otoritas Jasa Keuangan (OJK).
4. Adanya risiko dilakukan eksekusi jaminan sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku jika Nasabah tidak dapat memenuhi kewajibannya berdasarkan Akad Pembiayaan.



☎ 1500611 atau +6221 78869811 (dari luar negeri) ✉ customercare@maybank.co.id



Humanising
Financial Services



Syarat & ketentuan berlaku.

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) & Bank Indonesia.

BIAYA

1. Ujrah sewa dihitung berdasarkan ketentuan *pricing* yang berlaku di Bank dan disepakati oleh Nasabah. Ujrah sewa dapat diubah sesuai kesepakatan.
2. *Commitment Fee* dapat dikenakan untuk *plafond* yang tidak terpakai.
3. Untuk Nasabah yang diharuskan menggunakan jasa penilaian jaminan dari Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) maka biaya yang timbul atas proses penilaian jaminan menjadi beban Nasabah yang harus dibayarkan setelah proses penilaian jaminan.
4. Biaya yang timbul atas penutupan asuransi kerugian menjadi beban Nasabah yang harus dibayarkan sebelum pencairan pembiayaan.
5. Biaya notaris terkait pengikatan pembiayaan dan jaminan menjadi beban Nasabah yang harus dibayarkan pada saat pengikatan pembiayaan dan jaminan.
6. Pelunasan fasilitas dipercepat dapat dikenakan biaya pelunasan dipercepat.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan yang harus dilengkapi (termasuk konsekuensi):

1. Bentuk Badan Usaha berupa Perusahaan atau Perorangan.
2. Warga Negara Indonesia (WNI).
3. Tidak termasuk dalam Daftar Hitam Nasional (DHN).
4. Usia minimal 21 tahun dan maksimal 70 tahun saat pembiayaan berakhir.
5. Menyerahkan dokumen-dokumen persyaratan pembiayaan.
6. Usaha Nasabah telah berjalan minimum 3 tahun.
7. Usaha Nasabah tidak bertentangan dengan prinsip Syariah dan tidak termasuk dalam jenis industri yang tidak dapat dibiayai berdasarkan kebijakan Maybank Indonesia.
8. Nasabah tidak termasuk dalam kategori Nasabah yang memiliki kredit/pembiayaan bermasalah berdasar hasil pengecekan ke Bank Indonesia dan/atau Otoritas Jasa Keuangan (OJK).
9. Nasabah tidak termasuk dalam daftar hitam Bank Indonesia dan/atau Otoritas Jasa Keuangan (OJK).
10. Nasabah tidak pernah mendapat pinjaman/pembiayaan di Maybank Indonesia atau di bank lain yang tergolong bermasalah.
11. Nasabah menyerahkan jaminan sesuai ketentuan jaminan yang dapat diterima di Maybank Indonesia, yaitu dapat berupa tanah dan bangunan, tanah kosong, kendaraan, mesin, persediaan barang dagangan dan piutang dagang.
12. Nasabah lolos dalam proses analisa kredit/pembiayaan sesuai dengan kebijakan yang berlaku di Maybank Indonesia.
13. Nasabah membuka Maybank Giro Bisnis iB di Maybank Indonesia.



Maybank



@MaybankID



Maybankid

☎ 1500611 atau +6221 78869811 (dari luar negeri) ✉ customercare@maybank.co.id



Humanising
Financial Services



Maybank Syariah

Syarat & ketentuan berlaku.

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) & Bank Indonesia.

Penyampaian pertanyaan dan pengaduan melalui:

Maybank Customer Care: 1500611 atau +6221 78869811 (akses dari luar negeri) atau mengirimkan *email* ke customercare@maybank.co.id

SIMULASI

- Contoh Kasus *Direct Leasing*. Fasilitas Pembiayaan Syariah untuk perolehan aset baru dari *Supplier*.

Nasabah	PT XYZ
Fasilitas	Maybank Leasing iB – <i>direct leasing</i>
Nilai Fasilitas	Rp2.000.000.000,-
Tujuan	Pembelian 2 unit Generator Set untuk operasi bisnis PT XYZ
Tenor	36 bulan sejak tanggal pencairan 10 Feb 2022
Biaya sewa aset/genset (Tk keuntungan Bank)	Biaya sewa setara dengan 10% efektif per tahun
Jadwal pembayaran sewa	Bulanan

- Apabila menggunakan skema pembayaran Angsuran Menurun, jadwal pembayaran adalah sebagai berikut

No	Tanggal Pembayaran	Biaya Sewa		
		Tetap Rp	Variabel Rp	Total Rp
0	01-Des-22			
1	01-Jan-23	55.555.556,-	16.666.667,-	72.222.223,-
2	01-Feb-23	55.555.556,-	16.203.704,-	71.759.260,-
3	01-Mar-23	55.555.556,-	15.740.741,-	71.296.297,-
4	01-Apr-23	55.555.556,-	15.277.778,-	70.833.334,-
5	01-Mei-23	55.555.556,-	14.814.815,-	70.370.371,-
6	01-Jun-23	55.555.556,-	14.351.852,-	69.907.408,-
7	01-Jul-23	55.555.556,-	13.888.889,-	69.444.445,-
8	01-Ags-23	55.555.556,-	13.425.926,-	68.981.482,-
9	01-Sep-23	55.555.556,-	12.962.963,-	68.518.519,-
10	01-Okt-23	55.555.556,-	12.500.000,-	68.055.556,-
11	01-Nov-23	55.555.556,-	12.037.037,-	67.592.593,-
12	01-Des-23	55.555.556,-	11.574.074,-	67.129.630,-



Maybank



@MaybankID



Maybankid

☎ 1500611 atau +6221 78869811 (dari luar negeri) ✉ customercare@maybank.co.id



Humanising
Financial Services



Maybank Syariah

Syarat & ketentuan berlaku.

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) & Bank Indonesia.

No	Tanggal Pembayaran	Biaya Sewa		
		Tetap Rp	Variabel Rp	Total Rp
13	01-Jan-24	55.555.556,-	11.111.111,-	66.666.667,-
14	01-Feb-24	55.555.556,-	10.648.148,-	66.203.704,-
15	01-Mar-24	55.555.556,-	10.185.185,-	65.740.741,-
16	01-Apr-24	55.555.556,-	9.722.222,-	65.277.778,-
17	01-Mei-24	55.555.556,-	9.259.259,-	64.814.815,-
18	01-Jun-24	55.555.556,-	8.796.296,-	64.351.852,-
19	01-Jul-24	55.555.556,-	8.333.333,-	63.888.889,-
20	01-Ags-24	55.555.556,-	7.870.370,-	63.425.926,-
21	01-Sep-24	55.555.556,-	7.407.407,-	62.962.963,-
22	01-Okt-24	55.555.556,-	6.944.444,-	62.500.000,-
23	01-Nov-24	55.555.556,-	6.481.481,-	62.037.037,-
24	01-Des-24	55.555.556,-	6.018.519,-	61.574.075,-
25	01-Jan-25	55.555.556,-	5.555.556,-	61.111.112,-
26	01-Feb-25	55.555.556,-	5.092.593,-	60.648.149,-
27	01-Mar-25	55.555.556,-	4.629.630,-	60.185.186,-
28	01-Apr-24	55.555.556,-	4.166.667,-	59.722.223,-
29	01-Mei-24	55.555.556,-	3.703.704,-	59.259.260,-
30	01-Jun-24	55.555.556,-	3.240.741,-	58.796.297,-
31	01-Jul-24	55.555.556,-	2.777.778,-	58.333.334,-
32	01-Ags-24	55.555.556,-	2.314.815,-	57.870.371,-
33	01-Sep-24	55.555.556,-	1.851.852,-	57.407.408,-
34	01-Okt-24	55.555.556,-	1.388.889,-	56.944.445,-
35	01-Nov-24	55.555.556,-	925.926,-	56.481.482,-
36	01-Des-24	55.555.556,-	462.963,-	56.018.519,-
TOTAL		2.000.000.000,-	308.333.333,-	



Maybank



@MaybankID



Maybankid

☎ 1500611 atau +6221 78869811 (dari luar negeri) ✉ customercare@maybank.co.id



Humanising
Financial Services



Maybank Syariah

Syarat & ketentuan berlaku.

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) & Bank Indonesia.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Komponen pembayaran sewa terdiri atas Pembayaran Sewa Tetap dan Pembayaran Sewa Variabel
2. Pembayaran Sewa Tetap. Ditentukan dalam bentuk nominal sesuai kesepakatan Bank dan Nasabah.
3. Pembayaran Sewa Variabel. Pembayaran sewa akan ditambah dengan Pembayaran Sewa Variabel (yang menjadi porsi keuntungan Bank).
4. Jika Nasabah tidak memenuhi ketentuan internal maupun eksternal terkait Maybank Indonesia berhak menolak permohonan pembiayaan Nasabah.
5. Jika Nasabah tidak memenuhi syarat dan kondisi tertentu, termasuk namun tidak terbatas pada persyaratan sebagaimana diperjanjikan dalam akad pembiayaan. Maybank Indonesia berhak untuk menghentikan atau tidak memperpanjang fasilitas pembiayaan Nasabah.
6. Nasabah wajib memberikan data dan/atau informasi yang benar dan sesuai dengan kondisi sesungguhnya, jika di kemudian hari diketahui bahwa data dan/atau informasi tersebut tidak benar maka Nasabah dapat dinyatakan lalai berdasarkan akad pembiayaan.

DISCLAIMER

1. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("Ringkasan") ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian
2. Bank berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan yang berlaku di Bank dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
3. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
4. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

Versi Dokumen
Oktober 2024



☎ 1500611 atau +6221 78869811 (dari luar negeri) ✉ customercare@maybank.co.id



Humanising
Financial Services



Syarat & ketentuan berlaku.

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) & Bank Indonesia.