

TEMPLATE RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY)

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

NAMA PENERBIT	:	PT Bank Maybank Indonesia Tbk (Maybank Indonesia)
NAMA PRODUK	:	Maybank Pembiayaan MMq iB Non Consumer
DESKRIPSI PRODUK	:	<ul style="list-style-type: none">• Pembiayaan investasi atau modal kerja dengan skema akad Musyarakah Mutanaqishah (MMq)• Musyarakah Mutanaqishah (MMq) yaitu kerjasama kemitraan (syirkah) di mana Bank dan Nasabah menyertakan porsi modal usaha. Porsi (hishshah) modal salah satu <i>partner/syarik</i> (Bank atau Nasabah) akan berkurang disebabkan oleh pembelian atau pengalihan komersial secara bertahap kepada <i>partner/syarik</i> lain.
JENIS PRODUK	:	<ul style="list-style-type: none">• Pembiayaan untuk perolehan aset (<i>Direct Purchase</i>)• Pembiayaan untuk memperoleh dana dari aset yang telah dimiliki Nasabah (<i>Refinancing/Aset Backed Financing</i>)
MATA UANG	:	Mata uang Rupiah dan mata uang Valas lainnya yang dilayani di Maybank Indonesia.

FITUR UTAMA PRODUK

Tujuan penggunaan	:	<ul style="list-style-type: none">• Fasilitas pembiayaan Syariah yang dapat digunakan untuk investasi atau modal usaha, baik dengan <i>direct purchase</i> atau <i>refinancing</i>.• <i>Direct purchase</i> merupakan pembiayaan untuk kepemilikan aset/barang secara langsung dari <i>supplier/developer/penjual</i> untuk aset/barang berwujud (<i>ready</i> dan <i>inden</i>).• <i>Refinancing</i> dilakukan untuk memperoleh dana/tambahan dana modal usaha dari aset/barang yang telah dimiliki Nasabah/Calon Nasabah.• <i>Take Over</i> merupakan bentuk <i>refinancing</i> pembiayaan yang diberikan dengan tujuan pengambilalihan kewajiban Nasabah dari bank asal.
Jenis aset yang dibiayai	:	<ul style="list-style-type: none">• Tanah dan Bangunan• Mesin pabrik/industri• Alat Berat• <i>Leasable</i> aset lainnya sesuai persetujuan Bank



☎ 1500611 atau +6221 78869811 (dari luar negeri) ✉ customercare@maybank.co.id



Humanising
Financial Services



Maybank Syariah

Syarat & ketentuan berlaku.

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) & Bank Indonesia.

- Limit pembiayaan** : Sesuai perhitungan kebutuhan pembiayaan, baik perhitungan kebutuhan investasi maupun pembiayaan modal kerja yang disetujui oleh Komite Kredit/Pembiayaan
- Jenis agunan** : Tanah dan Bangunan seperti: rumah, ruko, rukan, kantor, gudang, pabrik, tanah kavling disertai rencana pembangunan, serta agunan tunai
- Tipe fasilitas** :
 - Pembiayaan Berjangka (PB)
 - Pembiayaan Promes Berulang (PPB)
- Tenor pembiayaan** :
 - Sisa usia aset/barang minimal 2 tahun pada saat akhir pembiayaan, dengan batas tenor maksimal sebagai berikut:

Aset	Maksimum
Benda Bergerak	4 tahun termasuk <i>availability period</i> atau masa penarikan pembiayaan (maks selama 6 bulan).
Benda Tetap	10 tahun termasuk <i>availability period</i> (masa penarikan pembiayaan/maksimal selama 12 bulan)

- *Grace period* dimungkinkan dengan tetap ada porsi pengembalian modal/pokok selama masa *grace period*.*

Pelunasan dipercepat : Pelunasan dapat dilakukan sesuai ketentuan yang berlaku.

**Grace Period* : masa penangguhan pembayaran penuh, di mana Nasabah hanya membayar sebagian pokok pinjaman.

MANFAAT

1. Pembiayaan usaha dengan skema MMq dapat digunakan untuk melakukan pembelian atau pengadaan aset usaha.
2. Fleksibilitas skema pembiayaan dimana dana dapat diperoleh dengan menjual porsi kepemilikan kepada Bank dan kemudian menyewa kembali aset tersebut.
3. Sesuai dengan prinsip Syariah.



☎ 1500611 atau +6221 78869811 (dari luar negeri) ✉ customercare@maybank.co.id



Humanising
Financial Services



Syarat & ketentuan berlaku.

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) & Bank Indonesia.

RISIKO

1. Risiko pembiayaan yang disebabkan oleh Nasabah tidak mampu membayar biaya sewa aset MMq (wanprestasi)
2. Risiko perubahan (kenaikan) biaya sewa akibat pergerakan kondisi pasar.
3. Khusus pembiayaan aset/barang inden: risiko *developer/supplier* yang tidak mampu menyelesaikan kewajibannya (wanprestasi).
4. Adanya risiko dikenakan biaya pelunasan dipercepat jika terjadi penutupan fasilitas sebelum jatuh tempo.
5. Keterlambatan dalam pembayaran kewajiban (keuntungan/angsuran), akan menimbulkan biaya keterlambatan dan akan dicatat pada sistem SLIK (Sistem Layanan Informasi Keuangan) pada Otoritas Jasa Keuangan (OJK).
6. Adanya risiko dilakukan eksekusi agunan sesuai ketentuan perundangundangan yang berlaku jika Nasabah tidak dapat memenuhi kewajibannya berdasarkan Akad Pembiayaan.

BIAYA

1. Ujrah sewa, dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a. Dihitung berdasarkan ketentuan *pricing* yang berlaku di Bank dan disepakati oleh Nasabah. Ujrah sewa dapat diubah sesuai kesepakatan.
 - b. Pembayaran sewa pembiayaan MMq iB dalam bentuk angsuran umumnya secara bulanan sesuai tanggal pencairan atau pada tanggal tertentu yang disepakati.
 - c. Jika tanggal pendebitan biaya sewa jatuh pada hari libur maka pendebitan biaya sewa akan dilakukan pada hari kerja terakhir sebelum tanggal pendebitan biaya sewa.
2. Biaya pemberian fasilitas (biaya administrasi).
3. *Commitment Fee* dapat dikenakan untuk *plafond* yang tidak terpakai.
4. Untuk Nasabah yang diharuskan menggunakan jasa penilaian jaminan dari Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) maka biaya yang timbul atas proses penilaian jaminan menjadi beban Nasabah yang harus dibayarkan setelah proses penilaian jaminan.
5. Biaya yang timbul atas penutupan asuransi kerugian menjadi beban Nasabah yang harus dibayarkan sebelum pencairan pembiayaan.
6. Biaya notaris terkait pengikatan pembiayaan dan jaminan menjadi beban Nasabah yang harus dibayarkan pada saat pengikatan pembiayaan dan jaminan.
7. Pelunasan fasilitas dipercepat dapat dikenakan biaya pelunasan dipercepat.



☎ 1500611 atau +6221 78869811 (dari luar negeri) ✉ customercare@maybank.co.id



Humanising
Financial Services



Maybank Syariah

Syarat & ketentuan berlaku.

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) & Bank Indonesia.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan yang harus dilengkapi (termasuk konsekuensi):

1. Bentuk Badan Usaha berupa Perusahaan atau Perorangan.
2. Warga Negara Indonesia (WNI).
3. Tidak termasuk dalam Daftar Hitam Nasional (DHN).
4. Usia minimal 21 tahun dan maksimal 70 tahun saat pembiayaan berakhir.
5. Menyerahkan dokumen-dokumen persyaratan pembiayaan.
6. Usaha Nasabah telah berjalan minimum 3 tahun.
7. Usaha Nasabah tidak bertentangan dengan prinsip Syariah dan tidak termasuk dalam jenis industri yang tidak dapat dibiayai berdasarkan kebijakan Maybank Indonesia.
8. Nasabah tidak termasuk dalam kategori Nasabah yang memiliki kredit/pembiayaan bermasalah berdasar hasil pengecekan ke Bank Indonesia dan/atau Otoritas Jasa Keuangan (OJK).
9. Nasabah tidak termasuk dalam daftar hitam Bank Indonesia dan/atau Otoritas Jasa Keuangan (OJK).
10. Nasabah tidak pernah mendapat pinjaman/pembiayaan di Maybank Indonesia atau di bank lain yang tergolong bermasalah.
11. Nasabah menyerahkan jaminan sesuai ketentuan jaminan yang dapat diterima di Maybank Indonesia, yaitu dapat berupa tanah dan bangunan, tanah kosong, kendaraan, mesin, persediaan barang dagangan dan piutang dagang.
12. Nasabah lolos dalam proses analisa kredit/pembiayaan sesuai dengan kebijakan yang berlaku di Maybank Indonesia.
13. Nasabah membuka Maybank Giro Bisnis iB di Maybank Indonesia.

Penyampaian pertanyaan dan pengaduan melalui:

Maybank Customer Care: 1500611 atau +6221 78869811 (akses dari luar negeri) atau mengirimkan *email* ke customercare@maybank.co.id

SIMULASI

- Pada simulasi ini, tujuan Nasabah untuk memiliki aset usaha berupa *property ready stock* dengan menggunakan pembiayaan investasi.

Nasabah	PT BETA
Fasilitas	PB MMq iB
Nilai fasilitas	Rp2.000.000.000,-
Tujuan	Pembelian 2 unit <i>Generator Set</i> untuk operasi bisnis <i>type XYZ</i> 50.000 watt



Maybank



@MaybankID



Maybankid

☎ 1500611 atau +6221 78869811 (dari luar negeri) ✉ customercare@maybank.co.id



Humanising
Financial Services



Maybank Syariah

Syarat & ketentuan berlaku.

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) & Bank Indonesia.

Modal MMq	Rp3.000.000.000,-
Porsi modal Bank	Rp2.000.000.000,-
Porsi modal Nasabah	Rp1.000.000.000,-
Tenor	36 Bulan
Nisbah	Sesuai Dokumen Proyeksi Pembayaran Fasilitas Pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah
Indikasi tingkat keuntungan sewa	Setara 10% efektif per tahun

- Apabila menggunakan skema pembayaran Angsuran Menurun, jadwal pembayaran adalah sebagai berikut:

No	Tanggal Pembayaran	Biaya Sewa		
		Tetap Rp	Variabel Rp	Total Rp
0	01-Des-22			
1	01-Jan-23	55.555.556,-	16.666.667,-	72.222.223,-
2	01-Feb-23	55.555.556,-	16.203.704,-	71.759.260,-
3	01-Mar-23	55.555.556,-	15.740.741,-	71.296.297,-
4	01-Apr-23	55.555.556,-	15.277.778,-	70.833.334,-
5	01-Mei-23	55.555.556,-	14.814.815,-	70.370.371,-
6	01-Jun-23	55.555.556,-	14.351.852,-	69.907.408,-
7	01-Jul-23	55.555.556,-	13.888.889,-	69.444.445,-
8	01-Ags-23	55.555.556,-	13.425.926,-	68.981.482,-
9	01-Sep-23	55.555.556,-	12.962.963,-	68.518.519,-
10	01-Okt-23	55.555.556,-	12.500.000,-	68.055.556,-
11	01-Nov-23	55.555.556,-	12.037.037,-	67.592.593,-
12	01-Des-23	55.555.556,-	11.574.074,-	67.129.630,-
13	01-Jan-24	55.555.556,-	11.111.111,-	66.666.667,-
14	01-Feb-24	55.555.556,-	10.648.148,-	66.203.704,-
15	01-Mar-24	55.555.556,-	10.185.185,-	65.740.741,-
16	01-Apr-24	55.555.556,-	9.722.222,-	65.277.778,-
17	01-Mei-24	55.555.556,-	9.259.259,-	64.814.815,-
18	01-Jun-24	55.555.556,-	8.796.296,-	64.351.852,-
19	01-Jul-24	55.555.556,-	8.333.333,-	63.888.889,-
20	01-Ags-24	55.555.556,-	7.870.370,-	63.425.926,-



Maybank



@MaybankID



Maybankid

☎ 1500611 atau +6221 78869811 (dari luar negeri) ✉ customercare@maybank.co.id



Humanising
Financial Services



Maybank Syariah

Syarat & ketentuan berlaku.

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) & Bank Indonesia.

21	01-Sep-24	55.555.556,-	7.407.407,-	62.962.963,-
22	01-Okt-24	55.555.556,-	6.944.444,-	62.500.000,-
23	01-Nov-24	55.555.556,-	6.481.481,-	62.037.037,-
24	01-Des-24	55.555.556,-	6.018.519,-	61.574.075,-
25	01-Jan-25	55.555.556,-	5.555.556,-	61.111.112,-
26	01-Feb-25	55.555.556,-	5.092.593,-	60.648.149,-
27	01-Mar-25	55.555.556,-	4.629.630,-	60.185.186,-
28	01-Apr-24	55.555.556,-	4.166.667,-	59.722.223,-
29	01-Mei-24	55.555.556,-	3.703.704,-	59.259.260,-
30	01-Jun-24	55.555.556,-	3.240.741,-	58.796.297,-
31	01-Jul-24	55.555.556,-	2.777.778,-	58.333.334,-
32	01-Ags-24	55.555.556,-	2.314.815,-	57.870.371,-
33	01-Sep-24	55.555.556,-	1.851.852,-	57.407.408,-
34	01-Okt-24	55.555.556,-	1.388.889,-	56.944.445,-
35	01-Nov-24	55.555.556,-	925.926,-	56.481.482,-
36	01-Des-24	55.555.556,-	462.963,-	56.018.519,-
TOTAL		2.000.000.000,-	308.333.333,-	

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pembayaran sewa menjadi pendapatan yang dibagikan kepada Bank dan Nasabah sesuai Nisbah. Bagi hasil porsi Nasabah akan digunakan untuk pembelian porsi Bank "Hishshah" sehingga porsi "Hishshah Nasabah atas aset bertambah.
2. Jika Nasabah tidak memenuhi ketentuan internal maupun eksternal terkait, Maybank Indonesia berhak menolak permohonan pembiayaan nasabah.
3. Jika nasabah tidak memenuhi syarat dan kondisi tertentu, termasuk namun tidak terbatas pada persyaratan sebagaimana diperjanjikan dalam akad pembiayaan, Maybank Indonesia berhak untuk menghentikan atau tidak memperpanjang fasilitas pembiayaan Nasabah.
4. Nasabah wajib memberikan data dan/atau informasi yang benar dan sesuai dengan kondisi sesungguhnya, jika di kemudian hari diketahui bahwa data dan/atau informasi tersebut tidak benar maka Nasabah dapat dinyatakan lalai berdasarkan akad pembiayaan.



Maybank



@MaybankID



Maybankid

☎ 1500611 atau +6221 78869811 (dari luar negeri) ✉ customercare@maybank.co.id



Humanising
Financial Services



Maybank Syariah

Syarat & ketentuan berlaku.

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) & Bank Indonesia.

DISCLAIMER

1. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (“Ringkasan”) ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan (“Perjanjian”), maka yang berlaku adalah Perjanjian
2. Bank berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan yang berlaku di Bank dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
3. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
4. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

Versi Dokumen
Oktober 2024



☎ 1500611 atau +6221 78869811 (dari luar negeri) ✉ customercare@maybank.co.id



Humanising
Financial Services



Syarat & ketentuan berlaku.

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) & Bank Indonesia.